

ĐÁP ÁN ĐỀ T01.

PHẦN I. TRẮC NGHIỆM (0.3 điểm mỗi câu đúng)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
a	x		x	x			x	x		x				x	x					
b		x				x											x			
c					x				x		x					x				x
d												x	x					x	x	

PHẦN II. TỰ LUẬN

Câu 21.

- **Nêu căn cứ pháp lý cho tình huống:** Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật Xây dựng sửa đổi 2020 và Nghị định 06/2021/NĐ-CP **(0.5 điểm)**.

- **Nêu dẫn chứng nội dung của quy định pháp lý:**

+ Nhà thầu thi công có trách nhiệm lập nhật ký thi công và bản vẽ hoàn công theo quy định **(0.5 điểm)**.

+ Công trình xây dựng tại Việt Nam vẫn sẽ được lập hồ sơ hoàn công bằng tiếng nước ngoài **(0.5 điểm)**.

Giải thích được Vì sao?

+ Hiện nay chỉ quy định việc thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng không quy định về ngôn ngữ trong hồ sơ hoàn công công trình xây dựng. Việc luật không quy định tức là không cấm việc sử dụng các ngôn ngữ khác trong soạn thảo hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng **(0.5 điểm)**.

Câu 22.

- **Nêu căn cứ pháp lý cho tình huống:** Điểm c Khoản 2 điều 9 Nghị định 06/2021/NĐ-CP **(0.5 điểm)**.

- **Nêu dẫn chứng nội dung của quy định pháp lý:**

+ Đối với nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân từ 7 tầng trở lên hoặc có từ 02 tầng hầm trở lên, hồ sơ thiết kế phải được thẩm tra thiết kế xây dựng về nội dung an toàn công trình trước khi xin cấp giấy phép xây dựng. Việc thiết kế và thẩm tra thiết kế phải được tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật thực hiện. **(1.0 điểm)**.

Kết luận: Vậy hồ sơ thiết kế của ông A thiếu thẩm tra an toàn công trình nên hồ sơ thiết kế xin cấp phép của ông A không hợp lý **(0.5 điểm)**.

ĐÁP ÁN ĐỀ T02

PHẦN I. TRẮC NGHIỆM (0.3 điểm mỗi câu đúng)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
a										x										
b	x				x		x		x								x			
c						x							x	x		x		x		
d		x	x	x				x			x	x			x				x	x

PHẦN II. TỰ LUẬN

Câu 21.

- *Nêu căn cứ pháp lý cho tình huống:* Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật Xây dựng sửa đổi 2020 và Nghị định 06/2021/NĐ-CP (0.5 điểm).

- *Nêu dẫn chứng nội dung của quy định pháp lý:*

+ Nhà thầu thi công có trách nhiệm lập nhật ký thi công và bản vẽ hoàn công theo quy định (0.5 điểm).

+ Công trình xây dựng tại Việt Nam vẫn sẽ được lập hồ sơ hoàn công bằng tiếng nước ngoài (0.5 điểm).

Giải thích được Vì sao?

+ Hiện nay chỉ quy định việc thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng không quy định về ngôn ngữ trong hồ sơ hoàn công công trình xây dựng. Việc luật không quy định tức là không cấm việc sử dụng các ngôn ngữ khác trong soạn thảo hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng (0.5 điểm).

Câu 22.

- *Nêu căn cứ pháp lý cho tình huống:* Điểm b Khoản 3 điều 9 Nghị định 06/2021/NĐ-CP (0.5 điểm).

- *Nêu dẫn chứng nội dung của quy định pháp lý:*

+ Đối với nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân từ 7 tầng trở lên hoặc có từ 02 tầng hầm trở lên việc thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng phải được tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực theo quy định thực hiện (0.5 điểm).

Kết luận: Trường hợp này, tùy vào năng lực chứng chỉ giám sát của Ông A thì mới quyết định được hành vi tự tổ chức giám sát căn nhà của ông trong quá trình thi công là hợp lý hay không theo quy định của pháp luật hiện hành (1.0 điểm).